

**IMEX MARINE d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 10511338651**  
**zastupan po**  
**stečajni upravitelj Damir Vrca**

***Trgovački sud u Pazinu***  
***Stečajni sudac Ivan Dujić, broj predmeta: St-242/2025***

Split, 19. veljače 2026. godine

**PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine k.č. 1123/2 ZGR (sve prema vlasničkom listu u prilogu broj 1). kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m2, u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,
- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m2, u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,
- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m2, u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9.

Nad ovom nekretninom upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Umag, OIB:65723536010

Nad nekretninom nema niti jedna ovrha u tijeku.

Ukupna vrijednost nekretnine iznosi 314.000,00 eur (elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine u prilogu broj 2).

Predlaže se Sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona članak 247., pristupiti unovčenju navedene nekretnine u stečajnom postupku, te donijeti rješenje o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

**PRILOZI:**

1. Vlasnički list
2. Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine

